



Gemeinde Perlin

- Der Bürgermeister -

Niederschrift

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

über die	Gemeindevertretung Perlin
Sitzungstermin:	10.12.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Perlin, Renzower Straße 29, 19209 Perlin

Anwesend

Bürgermeister

Oelze, Björn

1. Stellv. Bürgermeister

Braesemann, Sebastian

2. Stellv. Bürgermeister

Possekel, Andreas

Gemeindevertreter

Voß, Danny

Madaus, Mario

von der Lieth, Steffen

Protokollant

Dobbertin, Antje

Gäste

1 Einwohnerin

Abwesend

Gemeindevertreter

Oleschkewitz-Madaus, Antje

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Bezeichnung	Vorlage
1	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
3	Informationen durch den Bürgermeister und Ausschussvorsitzende	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 01.10.2025	31/FD I/146/2025
6	Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Perlin	31/FD I/104/2025/1
7	Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024	31/FD II/113/2025
8	Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2024	31/FD II/114/2025
9	Auftragserteilung zur notwendigen Baumpflege im Gemeindebereich	31/FD IV/061/2025
10	Erhöhung der Aufwandsentschädigung für Mitglieder der Wahlvorstände	31/FD I/113/2025
11	Bestätigung der Wiederwahl des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Perlin	31/FD IV/056/2025
12	Entlassung der Stellv. Wehrführerin der Freiwilligen Feuerwehr Perlin als Ehrenbeamtin	31/FD IV/055/2025
13	Ernennung des stellv. Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Perlin sowie Ernennung zum Ehrenbeamten der Gemeinde Perlin	31/FD IV/057/2025
14	Gebührensatzung der Freiwilligen Feuerwehr Perlin	31/FD IV/041/2025
15	Grundsatzbeschluss zur Ertüchtigung der Löschwasserversorgung im Geltungsbereich der Gemeinde Perlin	31/FD III/112/2025

Öffentlicher Teil

TOP 1

Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Oelze eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt. Die Gemeindevertretung ist mit 6 von 7 Mitgliedern beschlussfähig. Frau Oleschkewitz-Madaus fehlt entschuldigt.

Des Weiteren ist eine Einwohnerin anwesend.

TOP 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

TOP 3

Informationen durch den Bürgermeister und Ausschussvorsitzende

Bericht des Bürgermeisters

- 16.10.25 BGM-Runde
- Vorberatung zum Amtshaushalt: Amtsumlage
- Erweiterungsbau des Amtes

- Einführung H&H ab April - Juni (Leserechte für BGM evtl. möglich)
- Auswirkungen KiföG
- Immobilie Pokrenter Straße 3b in Lützow Verkauf oder Vermietung

- 27.10.25 AEA

Vorstellung IT-Verfahren FD II - Finanzen

Vorstellung KlarSchiff

Vorstellung „Stadt Land Funk“-App als Nachfolger von „Dorffunk“

- 05.11.25 Amtsausschuss

- Diskussion zum Umbau Amtsgebäude bis 2027 - 2,8 mio€

Vorstellung FD II Finanzen

- FDL Herr Pflughaupt
- Haushaltsentwurf wird diskutiert
- LVB Bericht:

- Schulverband Lützow nimmt Grambow auf
- 18.01.25 Neuwahl Schildetal
- Landtagswahl in 09.26
- 28.11. Feuerwehrabschlussveranstaltung
- 27.06. Amtsausscheid
- Abstimmung Termine Veranstaltungen
- Vogelgrippe

- 18.11.25 Bürgermeisterrunde Zickhusen

- Gefahrenabwehrplan Vorstellung durch Frau Weber (Übergabe – Ordner)
- Lehrgang Stromerzeuger wird vorbereitet
- Aushänge zum Verhalten im Katastrophenfall
- Gefährdungsbeurteilung Gerätehaus - Info HFUK
- 17.01. Workshop Feuerwehr
- Sitzungskalender
- Haushalt

- Zweckverband Radegast

- Erste Erhöhung der Gebühren seit 16 Jahren
 - 0 Grundgebühr von 7,30 € auf 10,85 €
 - 0 Gebühren für TW je m³ von 1,70 € auf 1,90 € (20ct Abgabe an das Land)
 - 0 Gebühren für SW je m³ von 2,45 € auf 3,00 €
- Ursächlich sind Kostensteigerungen und hoher Sanierungsaufwand im Schmutz- und Trinkwasserbereich

- Amtsausschuss 08.12.2025

- Stadt-Land-Funk (500,- €) für Lizenz Gemeinde einmalig! - Ansprechpartner Sven Baltrusch
 - Feuerwehren des Amtes - 97 Einsätze in 2025
 - Vergabestelle ab 1.1.26 besetzt durch Frau Glass
 - Beschluss zum Amtshaushalt
- Amtsumlage – 17,46 % - 79.396,06 € - 217,07 €/Einwohner

Weitere Punkte:

- Sanierung der Gutshofeinfahrt konnte durch die Gemeindearbeiter abgeschlossen werden
- Sanierung DGH abgeschlossen, Grundreinigung steht noch aus

- Vorgang in Bezug auf die Jagdgenossenschaft Perlin Ost gegen Amtsverwaltung: die Gemeindevertretung möchte hierzu Akteneinsicht beantragen

Herr Madaus berichtet in Vertretung für Frau Oleschkewitz-Madaus aus dem Sozialausschuss:

- der Martinstanz sei eine gelungene Veranstaltung gewesen; leider gäbe es wenig Bereitschaft zur Unterstützung; die Helfer seien immer dieselben
- 2026 sei kein Martinstanz geplant, stattdessen soll es eine Adventsveranstaltung geben
- die Termine für die Veranstaltungen 2026 stünden fest; ein entsprechender Flyer soll Anfang Januar in die Haushalte gegeben werden

TOP 4	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Eine Einwohnerin erfragt, wann der Baubeginn für das neue Feuerwehrgebäude sei. Herr Oelze erklärt, dass es sich hierbei um ein zeitaufwendiges Verfahren handeln würde. Ein entsprechender Fördermittelantrag sei gestellt worden, die Antwort hierauf erwarte man im ersten Quartal des kommenden Jahres. Erst dann könne mit den Planungen begonnen. Der Baubeginn sei frühestens 2027 denkbar.

TOP 5	Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 01.10.2025
--------------	--

31/FD I/146/2025

Das Protokoll der Sitzung vom 01.10.2025 wird einvernehmlich gebilligt.

Sachverhalt/Begründung:

Im Juni 2024 traten umfangreiche Änderungen mit Novellierung der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in Kraft, welche mit Änderungserfordernissen einiger Bestimmungen in der Hauptsatzung einhergehen.

Im vorliegenden Entwurf wurden Anpassungen mit rot gekennzeichnet.

Hinweise des Amtes:

Die Amtsverwaltung empfiehlt, die Wertgrenzen im Rahmen der Entscheidungsbefugnis des Bürgermeisters anzuheben. Insbesondere bei der Einleitung und Ausgestaltung der Vergabeverfahren erleichtert und beschleunigt die Anhebung der Wertgrenzen auf 10.000 Euro geringwertige Maßnahmenumsetzungen. Die Wertgrenzen beziehen sich stets auf eingeplante Haushaltsmaßnahmen. Der Gemeindevertretung verbleibt nach § 22 Abs. 2 Satz 3 und 4 KV M-V die Möglichkeit, eine zuvor übertragene Entscheidungskompetenz in Einzelfällen wieder an sich zu ziehen.

§ 7 Entschädigungen

Mit Änderung der Entschädigungsverordnung des Landes Mecklenburg-Vorpommern im Jahr 2019 wurden unter anderem die Wertgrenzen der Aufwandsentschädigungen für Bürgermeister in ehrenamtlich verwalteten Gemeinden mit bis zu 500 Einwohnern von 700,00 € auf 840 € erhöht. Um die besondere Verantwortungsstellung dieses Ehrenamts zu würdigen und die betroffenen Funktionsträger wertzuschätzen, ist im vorliegenden Entwurf der Höchstsatz vorgesehen.

Der Rechts-, Finanz- und Bauausschuss hat die Hauptsatzung in seiner Sitzung am 18.11.2025 beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung die Neufassung zu beschließen.

Im Rahmen des Tagesordnungspunktes kommt es zu offenen Fragen in Bezug auf die Neufassung der Hauptsatzung. Herr Oelze verweist darauf, dass über diese im Rechts-, Finanz-, und Bauausschuss beraten wurde. Herr Braesemann merkt an, dass er dort nicht dabei gewesen wäre und sich dementsprechend noch nicht mit den übrigen Gemeindevertretern hierüber ausgetauscht hätte. Des Weiteren handele es sich lediglich um eine Empfehlung des Bauausschusses die Hauptsatzung in vorliegender Form zu bestätigen. Eine nunmehr so kurzfristige Entscheidung hierüber, halten Herr Braesemann und weitere Gemeindevertreter für überstürzt. Herr Oelze bittet um Abstimmung über das Zurückstellen des Beschlusses. Hierfür sprechen sich 5 von 6 anwesenden Gemeindevertretern aus.

Der Beschluss wird auf die nächste Sitzung vertagt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Perlin beschließt die Neufassung der Hauptsatzung in vorliegender Form.

TOP 7	Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024	31/FD II/113/2025
--------------	--	------------------------------

Beschluss Nr.: 20/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stellt gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss zum 31.12.2024 i. d. F. vom 17.10.2025 fest.

Anlagen zum Beschluss:

- Jahresabschluss zum 31.12.2024

Prüfbericht und abschließender Prüfvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	7
Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 8	Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2024	31/FD II/114/2025
--------------	---	------------------------------

Herr Braesemann übernimmt für den genannten Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung und verliest den Beschlussvorschlag.

Beschluss Nr.: 21/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Perlin beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	7
Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Befangenheit:	1

Bemerkung: Gemäß § 24 Abs. 1 der KV M-V ist Herr Björn Oelze als Bürgermeister von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 9**Auftragserteilung zur notwendigen Baumpflege im Gemeindebereich****31/FD
IV/061/2025****Sachverhalt/Begründung:**

Nach erfolgter Regelkontrolle an allen im Kataster erfassten Bäume, wurden die Maßnahmen zur Herstellung der Verkehrssicherheit festgelegt und mit Frist bis zum 15.12.2025 ausgeschrieben. Die Maßnahme umfasst vor allem die Totholzentnahme im Welziner Weg (Katalusien), welche nicht förderfähig ist.

Hinweis des Amtes:

Für den 1. Abschnitt des Welziner Weges (Kreuzungsbereich bis Abbieger Zeltplatz) wurden Fördermittel beantragt. Informationen werden aktuell zusammengestellt.

Beschluss Nr.: 22/2025**Beschluss:**

Die Gemeinde beschließt, zur Herstellung der Verkehrssicherheit, die Baumpflege im Welziner Weg an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben. Hierfür werden mindestens drei Fachfirmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Anlagen zum Beschluss:

Maßnahmenkatalog 2025/2026

Finanzielle Auswirkungen:

Ca. 10.000 € aus 55100.52310010 verfügbar ca. 17.000 €

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	7
Davon anwesend:	6

Ja-Stimmen:		6
Nein-Stimmen:	0	
Stimmenthaltungen:		0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 10	Erhöhung der Aufwandsentschädigung für Mitglieder der Wahlvorstände	31/FD I/113/2025
---------------	--	-----------------------------

Sachverhalt/Begründung:

Gemäß § 10 Abs. 2 der Bundeswahlordnung (BWO) sowie § 14 Abs. 1 der Landeskommunalwahlordnung Mecklenburg-Vorpommern (LKWO M-V) erhalten die Mitglieder der Wahlvorstände für Ihre Tätigkeit am Wahltag folgende Entschädigungen: Wahlvorsteher/innen 35 €, die übrigen Mitglieder jeweils 25 €. Diese wird vom Land erstattet.

Wahlhelfer sind ehrenamtlich tätig und leisten sehr verantwortungsvolle Arbeit.

Dies soll gewürdigt und die Entschädigung entsprechend erhöht werden.

Beschluss Nr.: 23/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Perlin beschließt die Aufwandsentschädigung für die Mitglieder der Wahlvorstände wie folgt zu erhöhen:

Wahlvorsteher/innen erhalten 60 €; die weiteren Mitglieder jeweils 40 €.

Dieser Beschluss wird für alle kommenden Wahlen gefasst.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja. Die notwendigen Mittel sind unter PSK 12100.56360000 im Haushalt 2026 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:		7
Davon anwesend:		6
Ja-Stimmen:		6
Nein-Stimmen:	0	
Stimmenthaltungen:		0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 11	Bestätigung der Wiederwahl des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Perlin	31/FD IV/056/2025
---------------	---	------------------------------

Sachverhalt/Begründung:

Aufgrund des Endes der Wahlperiode für den Wehrführer der Gemeinde Perlin, wurde eine Neuwahl notwendig. Der Kamerad Mario Madaus wurde in seiner Funktion durch die Mitgliederversammlung bestätigt und wiedergewählt.

Hinweise des Amtes:

Die Wahlperiode beträgt 6 Jahre.

Beschluss Nr.: 24/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Perlin bestätigt die Wiederwahl des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Perlin. Ebenso wird Herr Madaus weiterhin für die Dauer der Wahlperiode zum Ehrenbeamten der Gemeinde Perlin ernannt.

Finanzielle Auswirkungen:

mtl. Aufwendung ehrenamtliche Tätigkeit Wehrführer bei PSK 31.12600.50190000, im HH eingeplant

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	7
Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 12	Entlassung der Stellv. Wehrführerin der Freiwilligen Feuerwehr Perlin als Ehrenbeamtin	31/FD IV/055/2025
---------------	---	------------------------------

Sachverhalt/Begründung:

Aufgrund des Auslaufens der Wahlperiode der stellv. Wehrführerin der Freiwilligen Feuerwehr Perlin wurden Neuwahlen für die Funktion notwendig. Die Kameradin Mandy Borck hat auf eigenen Wunsch auf eine Kandidatur verzichtet.

Hinweise des Amtes:

Frau Borck wurde bei Ihrer Wahl in das Dienstverhältnis einer Ehrenbeamtin der Gemeinde Perlin gewählt. Aus dieser ist sie nun zu entlassen.

Beschluss Nr.: 25/2025

Beschluss:

Im Einvernehmen mit dem Bürgermeister (oberste Dienstbehörde) stimmt die Gemeindevertretung Perlin für die Entlassung von Frau Mandy Borck aus dem Dienstverhältnis einer Ehrenbeamtin zum 10.12.2025. Ebenso wird sich von den Aufgaben der stellv. Wehrführerin entbunden.

Die Gemeindevertretung bedankt sich ausdrücklich bei Frau Borck für die geleisteten Dienste.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	7
Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 13	Ernennung des stellv. Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Perlin sowie Ernennung zum Ehrenbeamten der Gemeinde Perlin	31/FD IV/057/2025
---------------	---	------------------------------

Sachverhalt/Begründung:

Auf der Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Perlin wurde Herr Ingo Westphal zum stellv. Wehrführer der Gemeinde Perlin gewählt.

Hinweise des Amtes:

Gem. §12 Abs. 1 BrSchG M-V wählen die Mitglieder der Feuerwehr aus ihrer Mitte einen Wehrführer und einen Stellvertreter. Diese bedürfen der Zustimmung der Gemeindevertretung und müssen zum Ehrenbeamten ernannt werden. Damit stehen sie in einem besonderen Treueverhältnis zur Gemeinde.

Beschluss Nr.: 26/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Perlin stimmt der Wahl der Freiwilligen Feuerwehr Perlin zu. Herr Ingo Westphal wird am dem 11.12.2025 mit den Aufgaben des stellv. Wehrführers betraut. Ihm wird für den Zeitraum der Wahlperiode der Dienstgrad Hauptlöschmeister verliehen. Herr Westphal wird in seiner Funktion zum Ehrenbeamten ernannt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja, PSK 12600.5019 Aufwendung ehrenamtliche Tätigkeit, Entschädigung stellv. Wehrführer, im HH geplant

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	7
Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 14**Gebührensatzung der Freiwilligen Feuerwehr Perlin****31/FD
IV/041/2025****Sachverhalt/Begründung:**

Aufgrund der Änderungen des Fuhrparks und des Alters der Gebührensatzung der Freiwilligen Feuerwehr Perlin, ist es notwendig eine neue Gebührensatzung für die Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr zur erlassen.

Hinweise des Amtes:

Grundsätzlich sind die Einsätze der Freiwilligen Feuerwehr gebührenfrei. Eine Gebührenpflicht ergibt sich gem. Brandschutzgesetz M-V aus den in §2, Abs. 1 Nr. 1-7 benannten Tatbeständen.

Beschluss Nr.: 27/2025**Beschluss:**

Die Gemeinde Perlin beschließt die „Satzung über die Erhebung von Gebühren und Kostenersatz bei Einsätzen der Freiwilligen Feuerwehr Perlin v. 10.12.2025“ einschl. der Anlage zum Gebührentarif.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen in unbekannter Höhe

Anlagen zum Beschluss:

Satzung
Gebührentarif

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	7
----------------------------------	---

Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 15	Grundsatzbeschluss zur Ertüchtigung der Löschwasserversorgung im Geltungsbereich der Gemeinde Perlin	31/FD III/112/2025
---------------	---	-------------------------------

Sachverhalt/Begründung:

Die Gemeinde ist für die Löschwasserversorgung im Gemeindebereich zuständig.

Die Löschwasserversorgung ist nicht flächendeckend gesichert.

In der Ortslage sollen drei Löschteiche und eine Saugstelle hergestellt werden.

Hinweise des Amtes:

Die Förderung kann je Projekt mit bis zu 60% (max. 50000€) gefördert werden.

Die Verwaltung erarbeitet die Standorte und schafft alle Voraussetzungen für die Einwerbung der Fördermittel.

Fördermitteleinwerbung und Umsetzung sind für den Zeitraum 2026/2027/2028 geplant.

Der Fachdienst III ist federführend für die Errichtung der Anlage und der Fachdienst IV für die Unterhaltung.

Beschluss Nr.: 28/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Perlin beschließt die Löschversorgung im Geltungsbereich der Gemeinde zu ertüchtigen.

Anlagen zum Beschluss:

Lageplan möglicher Entnahmestellen

Finanzielle Auswirkungen:

Investition geschätzt: 180.000,00€

Förderung möglich: 108.000,00€

Aufnahme in HH 2026

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	7
----------------------------------	---

Davon anwesend:	6
-----------------	---

Ja-Stimmen:	6
-------------	---

Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Björn Oelze
Bürgermeister der Gemeinde Perlin

Antje Dobbertin
Protokollantin